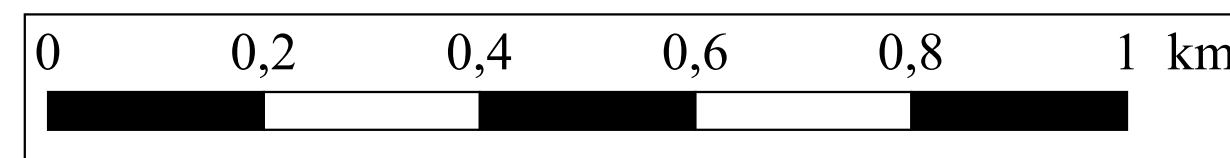
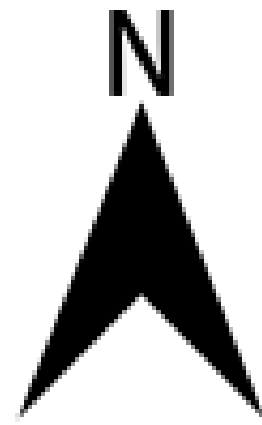


**COMMUNE DE LA FOUILLOUSE**

Plan de zonage détaillé  
4a - Règlement graphique Nord

**PLU approuvé le 20 janvier 2014**

Modification simplifiée n°1 du 04/10/2018  
Modification simplifiée n°2 du 28/09/2023






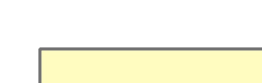
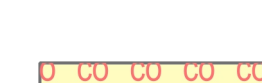





Echelle : 1:7 000

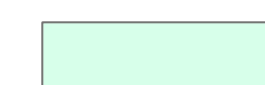






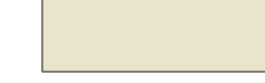


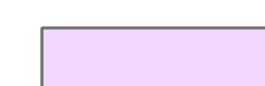
Logiciel : QGIS 3.28.6-Firenze  
Source : Cadastre Données DGFIP 2023

Édité le : 28 septembre 2023  
Par : SAINT ETIENNE METROPOLE  
Service Planification Territoriale








**LEGENDE**


**ZONAGES**


-  1AUa - Secteur sur le quartier des Vignes
-  1AUb - Secteur sur le quartier des Targes
-  1AUzain - Zone correspond au périmètre de la Zone d'Activité d'Intérêt National (ZAIN) du Sud Loire dont la vocation est l'activité industrielle, artisanale et tertiaire
-  A - Zone agricole est à protéger de l'urbanisation en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles, afin de permettre à l'agriculture de se développer sans contraintes
-  Aco - Zone de protection stricte des terres agricoles dans le corridor biologique au Sud de la commune de La Fouillouse
-  Ah - Zone correspondant à des secteurs de taille et de capacité limitée, délimités au titre de l'article L. 123-1-5 du Code de l'urbanisme
-  N - Zone naturelle et forestière, à protéger de l'urbanisation
-  Nco - Zone naturelle des corridors écologiques
-  Nf - Secteur destiné aux activités d'exploitation forestière, de stockage, de coupe et de séchage du bois
-  Nh - Secteur dans lequel des constructions isolées sont présentes et dont le règlement permet uniquement leur évolution

-  NI - Secteur à vocation d'espace sportif et de loisirs lié au Lycée, au stade du centre-ville et à l'activité de biocross
-  UA - Zone représente le tissu urbain dense et historique du bourg de La Fouillouse. Le bâti ancien est dominant et les constructions sont édifiées, en règle générale, à l'alignement des voies et en ordre continu
-  UB - Zone correspond à la première extension historique du bourg. Le tissu urbain est relativement dense et l'habitat reste la vocation principale de la zone
-  UBa - Sous-secteur en bord de route départementale 1082 dédié aux équipements publics et aux activités de type artisanal ou commercial
-  UCa - Secteur correspondant aux quartiers d'urbanisation récente en continuité du tissu urbain ancien
-  UCb - Secteur correspondant aux secteurs d'habitat excentrés que sont les hameaux d'Eculieu et la Bréassière
-  UCc - Secteur correspondant à des secteurs d'habitat soumis à des contraintes particulières ou à des risques
-  UEa - Secteur destiné à l'accueil principal de constructions à usage artisanal
-  UEc - Secteur destiné à l'accueil principal de constructions à usage commercial
-  UEi - Secteur destiné à l'accueil principal de construction à usage industriel et artisanal
-  UR - Zone destinée à l'accueil d'équipements collectifs et leurs annexes





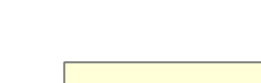
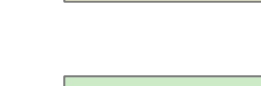
**PRESCRIPTIONS**

-  Espace boisé classé à conserver à créer (L113 - 1)
-  Zone inondable
-  Emplacement réservé
-  Patrimoine bâti à protéger
-  Marge de recul
-  Servitude de mixité sociale
-  Orientations d'aménagement et de programmation
-  Petites zones humides
-  Cheminements piétonniers à préserver (L123-1-5 6° du CU)
-  Emplacement panneau d'agglomération (porte d'agglomération)

 Haies (article L123-1-5 7°)

 Linéaire commercial préservé (L123-1-5 7bis du CU)

**INFORMATIONS**

-  Classement sonore des voies : Catégorie 1, 300m
-  Classement sonore des voies : Catégorie 2, 250m
-  Classement sonore des voies : Catégorie 3, 100m
-  Classement sonore des voies : Catégorie 4, 30m
-  Zone C d'exposition au bruit (PEB)
-  Zone D d'exposition au bruit (PEB)

